

UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO CUARTO

SECRETARIA DE COORDINACION TECNICA Y SERVICIOS

DIRECCION DE ARQUITECTURA - DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

"REFACCION EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y CONTROL DE RESIDENCIAS

 Obra: **ESTUDIANTE UNIVERSITARIAS"**

 Ubi.: **Campus Universitario**
PRESUPUESTO OFICIAL

Item	Designación	Un.	Cantidad	UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL	% Incid.
1	TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ 1.190.000,00	2,71%
1.1	Obrador	gl	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00		
1.2	Cartel de obra	gl	1,00	\$ 290.000,00	\$ 290.000,00		
2	EXCAVACIONES					\$ 51.950,00	0,12%
2.1	Excavación para viga riostra y base.	m3	1,00	\$ 51.950,00	\$ 51.950,00		
3	DEMOLICIONES					\$ 2.767.065,50	6,30%
3.1	Demolicion de mesada y revestimientos sobre mesadas en cocina	m2	1,20	\$ 22.135,00	\$ 26.562,00		
3.2	Demolicion de revestimientos de baño	gl	13,50	\$ 10.625,00	\$ 143.437,50		
3.3	Demolicion de Revoques	gl	111,00	\$ 10.625,00	\$ 1.179.375,00		
3.4	Demolicion de pisos	gl	17,50	\$ 11.510,00	\$ 201.425,00		
3.5	Extraccion de aberturas	Un.	7,00	\$ 24.500,00	\$ 171.500,00		
3.6	Demolicion de cañerías	gl	1,00	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00		
3.7	Extraccion de marco puerta interior (baño)	Un.	1,00	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00		
3.8	Demolicion vereda perimetral	m2	10,50	\$ 11.510,00	\$ 120.855,00		
3.9	Demolicion Casilla gas premoldeada	Un.	1,00	\$ 21.000,00	\$ 21.000,00		
3.10	Extraer aire acondicionado fuera de servicio	Un.	1,00	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00		
3.11	Desmantelar sombrillas en losa inclinada	m2	42,50	\$ 11.510,00	\$ 489.175,00		
3.12	Demolicion asadores laterales	gl	1,00	\$ 27.993,00	\$ 55.986,00		
3.13	Extracción de cabina telefónica.	gl	1,00	\$ 67.750,00	\$ 67.750,00		
3.14	Extraccion de cerco perimetral y porton peatonal de acceso.	gl	1,00	\$ 215.000,00	\$ 215.000,00		
4	HORMIGON ARMADO					\$ 592.000,00	1,35%
4.1	H17 para viga riostra y base columnas	m3	1,00	\$ 592.000,00	\$ 592.000,00		
5	MAMPOSTERIAS					\$ 367.934,00	0,84%
5.1	Muros nuevos y completar vanos. Ladrillo cerámico hueco 18x18x33	m2	6,41	\$ 57.400,00	\$ 367.934,00		
6	REVOQUES					\$ 4.068.481,50	9,27%
6.1	Revoque impermeable bajo revestimiento, sobre mesadas	m2	2,00	\$ 19.900,00	\$ 39.800,00		
6.2	Revoque impermeable bajo revestimiento, en baño	m2	13,50	\$ 20.177,00	\$ 272.389,50		
6.3	Revoque impermeable grueso y fino exterior	m2	56,00	\$ 35.157,00	\$ 1.968.792,00		
6.4	Revoque interior fino y grueso a la cal	m2	55,00	\$ 32.500,00	\$ 1.787.500,00		
7	CONTRAPISOS					\$ 2.580.736,00	5,88%
7.1	Contrapiso de hormigón de cascotes s/terreno natural, en cochera, vereda perimetral y accesos. Esp. 10cm. Terminacion peinado in situ con borde alisado de 30 cm según plano	m2	68,00	\$ 37.952,00	\$ 2.580.736,00		
8	PISOS					\$ 1.248.241,20	2,84%
8.1	Colocacion piso granitico interior 30x30	m2	17,40	\$ 71.738,00	\$ 1.248.241,20		
9	ZOCALOS					\$ 435.121,20	0,99%
9.1	Zócalo Granito interior	ml	18,30	\$ 13.664,00	\$ 250.051,20		
9.2	Zócalo cementicio h= 10 cm. perimetral exterior.	ml	18,60	\$ 9.950,00	\$ 185.070,00		
10	REVESTIMIENTOS					\$ 1.169.475,00	2,66%
10.1	Revestimiento ceramico en baños y cocina	m2	15,50	\$ 75.450,00	\$ 1.169.475,00		
11	MESADAS					\$ 528.892,00	1,20%
11.1	Mesada granito natural gris mara espesor 25 mm con zocalo perimetral. Incluye estructura metálica de soporte, con estante de madera.	m2	1,30	\$ 406.840,00	\$ 528.892,00		
12	CARPINTERIA					\$ 7.254.504,27	16,52%
12.1	P1 puerta placa melamina marco madera (0,80x2,05)en baño	un	1,00	\$ 285.000,00	\$ 285.000,00		
12.2	P2 Puerta abatible de 796x2046, (repintada blanco tipo Modena ALUAR)	un	1,00	\$ 1.237.624,54	\$ 1.237.624,54		
12.3	V1 Abertura de aluminio corrediza 2 hojas 1,20 * 1,40 (repintada blanco tipo Modena ALUAR)	un	2,00	\$ 1.271.711,65	\$ 2.543.423,30		
12.4	V2 Abertura de aluminio Paño Fijo 1,20 * 1,40 (repintada blanco tipo modena)	un	1,00	\$ 1.271.711,65	\$ 1.271.711,65		
12.5	V3 Abertura de aluminio Paño Fijo 1,20 * 1,10 (repintada blanco tipo Modena ALUAR)	un	1,00	\$ 999.014,72	\$ 999.014,72		
12.6	V4 Abertura de aluminio corrediza 1 hoja y paño fijo (0,60 * 1,40 -repintada blanco tipo Modena ALUAR)	un	1,00	\$ 634.544,78	\$ 634.544,78		

12.7	V5 Abertura de aluminio banderola 0,50 * 0,75 (pre pintada blanco tipo Modena ALUAR)	un	1,00	\$ 283.185,28	\$ 283.185,28		
13	INSTALACION SANITARIA					\$ 2.021.000,00	4,60%
13.1	Circuito de agua fría y caliente. Con cañería de polipropileno uniones por termofusión. Instalación interna completa. Colocación de tanque de Reserva 1100 Lts con bomba presurizadora. Detalles y terminaciones.	gl	1,00	\$ 890.000,00	\$ 890.000,00		
13.2	Desagüe cloacal. En Polipropileno. Uniones por sistema doble labio y aro de goma (oring). Detalles y terminaciones.	gl	1,00	\$ 440.000,00	\$ 440.000,00		
13.3	Inodoro con mochila de asiento en losa blanca, incluye mecanismo de carga y descarga interior de mochila	un	1,00	\$ 252.000,00	\$ 252.000,00		
13.4	Lavabo sin pie de losa blanca tipo ferrum andina	un	1,00	\$ 75.000,00	\$ 75.000,00		
13.5	Bacha de cocina 34x34 cm acero inox. Incluye sifon descarga	un	1,00	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00		
13.6	Canilla monocomando cocina	un	1,00	\$ 71.000,00	\$ 71.000,00		
13.7	Canilla monocomando lavabo baño	un	1,00	\$ 73.000,00	\$ 73.000,00		
13.8	Grifería ducha con mezclador	un	1,00	\$ 165.000,00	\$ 165.000,00		
14	INSTALACION GAS					\$ 1.905.670,00	4,34%
14.1	Cañería interna completa c/ acometida, y accesorios para 1 calefactor, 1 anafe 2 hornallas, 1 termotanque y conexiones a gabinete existente, todo de acuerdo a normas enargas. Ventilaciones. Detalles y terminaciones	gl	1,00	\$ 1.034.000,00	\$ 1.034.000,00		
14.2	Anafe 2 hornallas aprobado Enargas, para empotrar en mesada	un	1,00	\$ 315.000,00	\$ 315.000,00		
14.3	Termotanque 60 lts. aprobado enargas	un	1,00	\$ 556.670,00	\$ 556.670,00		
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 5.100.000,00	11,61%
15.1	Readecuación de la Acometida	un	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00		
15.2	Tablero seccional del edificio	gl	1,00	\$ 650.000,00	\$ 650.000,00		
15.3	Readcción y tendido de cañería y cajas de tomacorrientes, llaves de efecto y de paso	gl	28,00	\$ 45.000,00	\$ 1.260.000,00		
15.4	Cableado interno y externo (Afumex Prysmian LSZH)	un	23,00	\$ 50.000,00	\$ 1.150.000,00		
15.5	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00		
15.6	Ilum. y Tomacorrientes, llaves de efecto interno y externo	gl	23,00	\$ 40.000,00	\$ 920.000,00		
15.7	Ilum. de Emergencia	gl	3,00	\$ 70.000,00	\$ 210.000,00		
15.8	Red de datos	gl	1,00	\$ 380.000,00	\$ 380.000,00		
16	CUBIERTAS					\$ 6.978.900,00	15,89%
16.1	Cubierta metálica sobre losa inclinada (chapa trapezoidal según detalle)	m2	42,50	\$ 110.400,00	\$ 4.692.000,00		
16.2	Estructura Metálica nueva (incluye vigas y columnas) terminación de cubierta con chapa trapezoidal	m2	13,50	\$ 169.400,00	\$ 2.286.900,00		
17	PINTURAS					\$ 1.691.478,50	3,85%
17.1	Al latex en muros interiores	m2	55,00	\$ 9.887,00	\$ 543.785,00		
17.2	Al latex en cielorrasos	m2	42,50	\$ 9.887,00	\$ 420.197,50		
17.3	Elastomérico exterior	m2	56,00	\$ 12.991,00	\$ 727.496,00		
18	HERRERÍA					\$ 2.852.440,00	6,50%
18.1	Cerco perimetral. Estructura de caño con malla de alambre electrosoldado según detalle en planos	ml	29,00	\$ 98.360,00	\$ 2.852.440,00		
19	VARIOS					\$ 658.000,00	1,50%
19.1	Espejo para baño 50x60 cm.	un	1,00	\$ 78.000,00	\$ 78.000,00		
19.2	Traslado de puerta existente y lector de huella dactilar	gl	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00		
19.3	Bicicleteros metálicos (0,90x3,00)	un	2,00	\$ 215.000,00	\$ 430.000,00		
20	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 450.000,00	1,02%
21.1	Limpieza periódica y final	gl	1,00	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00		
	TOTAL					\$ 43.911.889,17	100%

El presupuesto asciende a la suma de pesos cuarenta y tres millones novecientos once mil, ochocientos ochenta y nueve con 17/100,

Dirección de Arquitectura, agosto 2025